



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/025

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.03.2016

KONU: Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-05-c nazım imar planı paftası, G39-b-05-c-1-a uygulama imar planı paftası, 107 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1296** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-6371,9 Plan İşlem Numaralı, G39-b-05-c nazım imar planı paftası, G39-b-05-c-1-a uygulama imar planı paftası, 107 ada, 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-05-c nazım imar planı paftası, G39-b-05-c-1-a uygulama imar planı paftası, 107 ada, 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS: 0.30 yapılaşma koşuluna sahiptir. Uygulama imar planı değişikliği ile; tüm açık ve kapalı çıkmalar inşaat emsaline dahil edilmek üzere Emsal: 1.50 ve Yençok: 30.50 metre olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucu; söz konusu parsel alanında hazırlanan plan değişikliği talebinin imar planı bütünlüğünde, Gülyalı İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için **gündemden çıkarılması uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye